

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 497	62	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lišný 2.díl, č.p. 87, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 497				
288/4	268	zahrada		zemědělský půdní fond

Příslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:
- oplocení

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí s příslušenstvím činí částku **1 120 000,00 Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí s příslušenstvím, tedy na částku **746 700,00 Kč**.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku **200 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě Šumperk, nebo na účet 43-5540710217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol **140000525**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou soudnímu exekutorovi oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.). Na dražených nemovitých věcech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

Soudní exekutor uvádí, že v katastru nemovitostí jsou na listu vlastnictví č. 118 pro k.ú. a obec Líšný, okres Jablonec nad Nisou, vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, k předmětu dražby uvedeny následující zápisy:

V části C:

◦ **Zástavní právo smluvní**

k zajištění:

- částky úvěru ve výši 2.032.000 Kč a příslušenství
- budoucích pohledávek uvedených v zástavní smlouvě, bod II.B, které vzniknou do 16.12.2077 do celkové výše 2.438.400 Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 497, Parcela: 288/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3800/729589-01/20/01-002/00/R ze dne 09.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 16:40:23. Zápis proveden dne 13.01.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou V-7464/2020-504

Pořadí k 14.12.2020 16:40

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3800/729589-01/20/01-002/00/R ze dne 09.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 16:40:23. Zápis proveden dne 13.01.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou V-7464/2020-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3800/729589-01/20/01-002/00/R ze dne 09.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 16:40:23. Zápis proveden dne 13.01.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou V-7464/2020-504

V části D:

◦ **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Křenová 131/35, 602 00 Brno

Povinnost k

Figurová Lenka, Líšný 2.díl 87, 46822 Líšný, RČ/IČO:
766208/2527

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-1860/2024 -18 ze dne 02.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2024 20:00:37. Zápis proveden dne 05.08.2024; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-12584/2024-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Figurová Lenka, Lišný 2.díl 87, 46822 Lišný, RČ/IČO:
766208/2527

Parcela: St. 497, Parcela: 288/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - venkov 198EX-1860/2024 -19 ze dne 02.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2024 20:00:37. Zápis proveden dne 06.08.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-2759/2024-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Křenová 131/35, 602 00 Brno

Povinnost k

Figurová Lenka, Lišný 2.díl 87, 46822 Lišný, RČ/IČO:
766208/2527

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-2067/2024 -14 ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2024 20:03:20. Zápis proveden dne 11.09.2024; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-14683/2024-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Figurová Lenka, Lišný 2.díl 87, 46822 Lišný, RČ/IČO:
766208/2527

Parcela: St. 497, Parcela: 288/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - venkov 198 EX-2067/2024 -15 ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2024 20:03:20. Zápis proveden dne 19.09.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-3141/2024-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Figurová Lenka, Lišný 2.díl 87, 46822 Lišný, RČ/IČO:
766208/2527

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 27195/25-15 ze dne 08.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2025 10:18:42. Zápis proveden dne 22.05.2025; uloženo na prac. Praha

Z-25918/2025-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Figurová Lenka, Lišný 2.díl 87, 46822 Lišný, RČ/IČO:
766208/2527

Parcela: St. 497, Parcela: 288/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-27195/2025 -32 ze dne 21.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2025 15:29:10. Zápis proveden dne 26.05.2025; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-1616/2025-504

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Figurová Lenka, Lišný 2.díl 87, 46822 Lišný, RČ/IČO:
766208/2527

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci KSLB76 INS-9857/2025 A-6 ze dne 05.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2025 11:32:47. Zápis proveden dne 09.06.2025; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-1752/2025-504

Tyto skutečnosti **nej**sou závadami, které ve smyslu ust. § 285 ins.z. dražbou nezaniknou. Zpeněžením majetkové podstaty a přechodem vlastnického práva na vydražitele **zaniknou** v souladu s ust. § 285 odst. 1 ins.z. účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných

exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 ins.z. a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, a dále ostatní závady, které nejsou uvedeny v článku 3 odst. 2 této smlouvy.

VII.

Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

VIII.

Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předražek v plné výši zaplatit na účet soudního exekutora 43-5540710217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., pod variabilním symbolem **16000525**, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Po uplynutí 15denní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu bude vydražitel vyzván, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Po uplynutí této lhůty vydá soudní exekutor usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je úspěšným předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.).

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitě věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitě věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

Nejvyšší podání je vydražitel povinen zaplatit ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu na účet soudního exekutora 43-5540710217/0100, variabilní symbol **150000525**. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen včas, bude nařízena opětovná dražba s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději 2 pracovní dny přede dnem zahájení dražby**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitě věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději 2 pracovní dny přede dnem zahájení dražby**, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o dražbu prováděnou soudním exekutorem dle ust. § 76 odst. 2 e.ř., tj. dražbu nemovitých věcí nařízenou na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, **nebude soudní exekutor provádět rozvrh rozdělované podstaty**. S ohledem na uvedené tak není možné, aby se věřitelé vlastníka předmětu dražby domáhali uspokojení svých vymahatelných pohledávek za vlastníkem předmětu přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 o.s.ř., nebo v ust. § 40 e.ř., anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na nemovitých věcech, a tyto pohledávky přihlašovali do dražby dle ust. § 336f o.s.ř.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV.

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději **2 pracovní dny před zahájením dražby**. Soudní exekutor do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo, prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuční řízení, není zatížen právem stavby.

XVI.

Způsob registrace uživatelů: Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (bod V.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání (uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat (čl. XIV.). Za prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě vyplývá.

Aby se účastník mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- b) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: ytz5mz9.
- d) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, jenž nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 a § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. příslušný exekuční soud a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Zábřehu dne 16.2.2026

Mgr. Marcel Kubis
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Šufajzl Martin

Dražební vyhláška se doručuje: 1x navrhovatel, 1x dlužník, 1x insolvenční soud, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má dlužník své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má dlužník své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.